房产公证接谈笔录

（涉及房产转让、抵押贷款时使用，请逐项填写，勿遗漏）

申请人姓名		性别	女	出生日期	
所涉房产地址					
房产证号码					

1.申请人的民事行为能力：

☐十八岁以上，精神正常。

☐十八岁以下，由监护人_____代理，并保护申请人的利益。

2.房产所有人情况：

☐房产属我本人一人所有。

☐房产证上虽是_____一人名下，但该房产属于_____和_____的夫妻共有财产。

☐房产属于_____和_____二人以上共有财产。

3.房产抵押贷款情况：

☐无抵押，无贷款。

☐有抵押，有贷款。

4. 是否填写身份证信息：

☐是，本人所提供的国内身份证信息属实，并承担相关法律责任。

☐否。

5. 其他需要说明的情况（可另附纸）：

我了解申请公证事项的法律意义和可能产生的法律后果，我的意思表示真实，所提供的情况和材料属实，我确认受托人是完全行为能力人，有能力完成委托事项。我愿承担由此引起的一切后果及法律责任。

我确认以上记录与本人所述无异。

当事人签名：　　年　　月　　日

接谈时间		接谈人签名		接谈地点	